

# Meerjarenonderhoudsplan

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68

Almere



## **INLEIDING**

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

### **Technische staat**

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

### **Rapport**

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 20100107

**Object**

Naam 24 Appartementen VvE Quercus 1

Adres Blikveldweg 22-68

Postcode 1359 KC

Plaats Almere

Inspectiedatum 1-2-2012

**Opdrachtgever**

Klantcode QUE555

Naam VvE Quercus 1

Contactpersoon B. Borsboom

Adres Blikveldweg 66

Postcode 1359 KC

Plaats Almere

Telefoon 06-43873509

Emailadres info@quercus1.nl

**Technisch**

Monumentaal Nee

Ligging van het object aan het Gooimeer

Bouwjaar 1999

Renovatiejaar 2017

**Financieel**

Saldo € 99.745,88

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

## Elementenoverzicht

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68  
1359 KC Almere

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelreiniging en hydrofoberen <i>Reinigen van gevel en aanbrengen van bescherm laag</i>		1,00 pst	3
Gevelafwerking voegwerk platvol		1299,00 m2	0
Waterslag aluminium (gevelkozijnen licht metsewerk)		77,00 m1	2
Ventilatiooster aluminium		24,00 st	2
Kitvoeg t.p.v. beton elementen <i>Wordt ieder jaar deel vervangen. meestal bij lekkage melding</i>		123,00 m1	3
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd <i>Bij hoofdingang. PVC pijp vernield in 2008. Stalen pijp geplaatst.</i>		3,00 m1	2
Stadsuitloop pvc		3,00 st	2
Hemelwaterafvoer pvc <i>Bij lekkage worden delen vervangen</i>		127,00 m1	3
<b>Balkons</b>			
Hekwerk staal/hardglas		182,00 m1	2
Doorvoer kunststof (balkons) <i>Doorvoer t.b.v. hemelwaterafvoer</i>		26,00 st	3
<b>Buitenkozijnen</b>			
Betonranden liggende kozijndelen bijwerken		1,00 pst	4
Kozijn buiten hardhout		547,00 m2	2
Koppelpaneel multiplex		27,00 m2	2
Deuren Balkon/terras/noodtrappenhuis		48,00 st	2
Entredeur glas (bg) <i>Incl buitendeur bergingen</i>		5,00 st	2
Deurdranger etage deuren		18,00 st	3
Deurdranger entredeuren		4,00 st	3
Deurdranger entredeur(electrisch)		1,00 st	0
<b>Beglazing</b>			
Blankglas dubbel		296,00 m2	2
Draadglas enkel		36,00 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakbedekking kunstst.+ballast		483,10 m2	2

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		1,00 st	2
Dakrandafwerking aluminium trim		123,00 m1	2
Boeiboord multiplex <i>Wordt vervangen in 2018 gelijk met buitenschilderwerk</i>		60,00 m1	4
Overstek multiplex		78,00 m1	2
Tegels op rubber dragers		63,00 m2	2
Loodslabben plat dak		48,00 m1	2
<b>Schoorstenen</b>			
Combi-dakdoorvoer metaal dubbel		4,00 st	2
Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat		1,00 st	2
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk totaal <i>Schilderwerk voorzijde, dakrand en penthouses uitgevoerd in 2009 Volledig schilderwerk inclusief klein onderhoud in 2018</i>		1,00 pst	4
Buiten schilderwerk betonvloer coating		1,00 pst	3
<b>Binnenwanden</b>			
Binnenwand schoonmetselwerk		1,00 m2	2
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking plavuizen bg		22,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt		137,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (trappenhuis)		32,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (bg) <i>Opp. nader te bepalen</i>		10,00 m2	4
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (berging gang)		45,00 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Kozijnen staal (bergingen)		28,00 st	2
Kozijnen hout		28,00 st	2
Binnendeur multiplex (bergingen)		28,00 st	2
Binnendeur multiplex/glas		3,00 st	2
Binnendeur woningtoegang multiplex		24,00 st	2
Deurdranger binnen		3,00 st	2

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Inrichting</b>			
Postkasten		25,00 st	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnen schilderwerk deur hout (woningentree)		24,00 st	2
Binnen schilderwerk deur hout (bergingen)		28,00 st	2
Binnen schilderwerk deur hout (bg alg. ruimten)		8,00 st	2
Binnen schilderwerk kozijn hout (bg alg. ruimten)		22,00 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn hout (woningentree e.d.)		60,00 m2	2
Binnen-buiten schilderwerk kozijn/raam hout		84,00 m2	2
Binnen schilderwerk beton plafond (berging gang)		45,00 m2	2
Binnen schilderwerk metaal (liftpuien)		32,00 m2	3
Binnen schilderwerk sierpleister		267,00 m2	2
Binnen schilderwerk noodtrappenhuis		1,00 pst	2
Binnen schilderwerk plafond hwc	Rondom lift alle etages	165,00 m2	2
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Rookgasafvoerkanalen, luchtaanvoerkanalen		4,00 st	2
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Gasleidingnet compleet steigleidingen		4,00 pst	9
Waterleidingnet compleet 4 steigleiding		4,00 pst	9
Hydrofoor		1,00 st	2
<b>Vuilafvoerverzorging</b>			
Buitenriolering PVC		1,00 pst	2
Binnenriolering PVC standpijp		1,00 pst	9
<b>Elektrische-installaties</b>			
Groepenkast		1,00 st	2
Elektra bedrading		1,00 pst	2
Elektra schakelmateriaal		1,00 pst	2
Elektra armaturen binnen LED noodverlichting		19,00 st	1
<i>bestaande armaturen in 2016 vervangen door led verlichting</i>			
Elektra armaturen binnen LED normale armatuur		45,00 st	1
<i>bestaande armaturen in 2016 vervangen door led verlichting</i>			

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Elektra armaturen LED buiten beganegrond		4,00 st	1
<i>bestaande armaturen in 2016 vervangen door led verlichting</i>			
Elektra armaturen LED buitenlamp balkons		6,00 st	1
<i>bestaande armaturen in 2016 vervangen door led verlichting</i>			
Videfooninstallatie		1,00 st	2
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift		1,00 st	3
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Poederblusser		7,00 st	2
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Betontegels terrassen nr. 22 en 24		25,00 m2	3
Betontegels voor gebouw		68,00 m2	3
Betonklinkers		8,00 m2	2
Tuin		1,00 pst	2
Fietsbeugels staal		5,00 st	2



## Jaarplan 2018

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68  
1359 KC Almere

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2019).

Printdatum: 22-2-2018

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
<b>01 Gevels</b>			
Kitvoeg t.p.v. beton elementen	- Plaatselijk vervangen kitvoegen	12,30 stk	€ 1.230
<b>03 Buitenkozijnen</b>			
Deurdranger entredeur(electrisch)	- Installatie elektrische dranger	1,00	€ 2.400
<b>09 Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk totaal	- Groot schilderwerk totaal	1,00 pst	€ 30.000
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Tuin	- Tuin ophogen west kant	1,00	€ 500
Totaal object			€ 34.130

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68  
1359 KC Almere

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2019).

Printdatum: 22-2-2018

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>01 Gevels</b>																
Gevelafwerking voegwerk platvol																
- Plaatselijk vervangen voegwerk		129,90	m2	2030	10											€ 0
- Geheel vervangen voegwerk		1299,00	m2	2060	60											€ 0
Ventilatioerooster aluminium																
- Vervangen ventilatioerooster		12,00	stk	2030	10											€ 0
Kitvoeg t.p.v. beton elementen																
- Plaatselijk vervangen kitvoegen		12,30	stk	2017	1	€ 1.230	€ 1.255	€ 1.280	€ 1.305	€ 1.331	€ 1.358	€ 1.385	€ 1.413	€ 1.441	€ 1.470	€ 13.467
Waterslag aluminium (gevelkozijnen licht metsewerk)																
- Vervangen waterslag aluminium		77,00	m1	2048	48											€ 0
Gevelreiniging en hydrofoberen																
- Reinigen en hydrofoberen		1,00	pst	2020	10			€ 6.672								€ 6.672
Stadsuitloop pvc																
- Vervangen stadsuitloop pvc		3,00	st	2030	30											€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd																
- Vervangen hemelwaterafvoer		3,00	m1	2044	36											€ 0
Hemelwaterafvoer pvc																
- Vervangen hemelwaterafvoer pvc		12,70	m1	2030	5											€ 0
						€ 1.230	€ 1.255	€ 7.952	€ 1.305	€ 1.331	€ 1.358	€ 1.385	€ 1.413	€ 1.441	€ 1.470	€ 20.139
<b>02 Balkons</b>																
Hekwerk staal/hardglas																
- Vervangen Hardglas		182,00	m1	2025	25								€ 33.940			€ 33.940
- Vervangen hekwerk staal/hardglas		182,00	m1	2048	48											€ 0
Doorvoer kunststof (balkons)																
- Vervangen doorvoer kunststof		26,00	st	2030	30											€ 0

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.940	€ 0	€ 0	€ 33.940
<b>03</b>	<b>Buitenkozijnen</b>															
	Kozijn buiten hardhout															
	- Vervangen kozijn hardhout	273,50	m2	2063	48											€ 0
	Koppelpaneel multiplex															
	- Vervangen koppelpaneel multiplex	27,00	m2	2048	48											€ 0
	Deurdranger entreedeur(electrisch)															
	- Installatie elektrische dranger	1,00		2018		€ 2.400										€ 2.400
	- Vervangen deurdranger	1,00	st	2030	12											€ 0
	Deurdranger etage deuren															
	- Vervangen deurdranger	5,94	stk	2022	5					€ 1.504					€ 1.661	€ 3.165
	Deurdranger entreedeur(en)															
	- Vervangen deurdranger	4,00	st	2020	10			€ 974								€ 974
	Deuren Balkon/terras/noodtrappenhuis															
	- Vervangen traphuisdeur->hardhout	48,00	st	2048	48											€ 0
	Entreedeur glas (bg)															
	- Vervangen entreedeur glas	5,00	st	2048	48											€ 0
						€ 2.400	€ 0	€ 974	€ 0	€ 1.504	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.661	€ 6.539
<b>04</b>	<b>Beglazing</b>															
	Blankglas dubbel															
	- Vervangen blankglas dubbel HR ++	2960,00		2035	30											€ 0
	Draadglas enkel															
	- Vervangen draadglas enkel	36,00	m2	2048	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>05 Daken</b>																
Boeiboord multiplex																
- Vervangen boeiboord		60,00	m2	2036	36											€ 0
Overstek multiplex																
- Vervangen overstek		78,00	m2	2036	36											€ 0
Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																
- Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2030	36											€ 0
Tegels op rubber dragers																
- Vervangen betontegels + dragers		63,00	m2	2036	36											€ 0
Loodslabben plat dak																
- Vervangen loodslabben plat dak		48,00	m1	2036	36											€ 0
Dakbedekking kunstst.+ballast																
- Reinigen/opharken grind		483,10	m2	2019	15		€ 894									€ 894
- Vervangen dakbedekking kunststof		483,10	m2	2036	36											€ 0
- Vervangen grind		483,10	m2	2036	36											€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim																
- Vervangen daktrim aluminium		123,00	m1	2036	36											€ 0
						€ 0	€ 894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 894
<b>06 Schoorstenen</b>																
Combi-dakdoorvoer metaal dubbel																
- Vervangen van combi-afvoer		4,00	st	2036	36											€ 0
Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat																
- Vervangen dakdoorvoer		1,00	st	2036	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>09 Buitenschilderwerk</b>																
Buiten schilderwerk totaal																
- Groot schilderwerk totaal		1,00	pst	2018	8	€ 30.000								€ 35.150		€ 65.150
- Klein onderhoud beschadigingen		1,00	pst	2022	4					€ 6.495						€ 6.495
						€ 30.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.150	€ 0	€ 71.644
<b>22 Vloeren</b>																
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (berging gang)																
Aanbrengen van coating		45,00	m2	2022	10					€ 2.063						€ 2.063
Vloerafwerking plavuizen bg																
- Vervangen plavuizen		22,00	m2	2048	48											€ 0
- Voegen vervangen		22,00	m2	2021	10					€ 1.368						€ 1.368
Vloerafwerking tapijt																
- Vervangen tapijt		137,00	m2	2020	20					€ 9.241						€ 9.241
Vloerafwerking tapijt (trappenhuis)																
- Vervangen tapijt		32,00	m2	2020	20					€ 2.158						€ 2.158
Vloerafwerking tapijt (bg)																
- Vervangen tapijt		10,00	m2	2020	20					€ 675						€ 675
						€ 0	€ 0	€ 12.074	€ 1.368	€ 2.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.504
<b>24 Binnenkozijnen</b>																
Kozijnen staal (bergingen)																
- Vervangen van kozijnen		28,00	st	2050	50											€ 0
Kozijnen hout																
- Vervangen kozijn zachthout		28,00	m2	2050	50											€ 0
Binnendeur multiplex (bergingen)																
- Vervangen van deur		28,00		2050	50											€ 0

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Binnendeur multiplex/glas																
- Vervangen van deur		3,00		2050	50											€ 0
Binnendeur woningtoegang multiplex																
- Vervangen van deur		24,00		2050	50											€ 0
Deurdranger binnen																
- Vervangen deurdranger		3,00	st	2015	12										€ 839	€ 839
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 839	€ 839
<b>26 Inrichting</b>																
Postkasten																
Vervangen postkasten		25,00	st	2025	25								€ 4.177			€ 4.177
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.177	€ 0	€ 0	€ 4.177
<b>29 Binnenschilderwerk</b>																
Binnen schilderwerk deur hout (bergingen)																
- Groot schilderwerk		28,00	st	2020	20			€ 1.322								€ 1.322
Binnen schilderwerk deur hout (bg alg. ruimten)																
- Groot schilderwerk		8,00	st	2020	20			€ 378								€ 378
Binnen schilderwerk deur hout (woningentree)																
- Groot schilderwerk		24,00	st	2020	20			€ 1.133								€ 1.133
Binnen schilderwerk kozijn hout (bg alg. ruimten)																
- Groot schilderwerk		22,00	m2	2020	20			€ 1.039								€ 1.039
Binnen schilderwerk kozijn hout (woningentree e.d.)																
- Groot schilderwerk		60,00	m2	2020	20			€ 2.833								€ 2.833
Binnen-buiten schilderwerk kozijn/raam hout																
- Groot schilderwerk		84,00	m2	2020	20			€ 3.967								€ 3.967



**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Binnen schilderwerk sierpleister																
- Groot schilderwerk		267,00	m2	2020	20			€ 9.805								€ 9.805
Binnen schilderwerk noodtrappenhuis																
- Compleet vloeren,wanden,plafonds		1,00	st	2025	20								€ 4.170			€ 4.170
Binnen schilderwerk plafond hwc Rondom lift alle etages																
- Groot schilderwerk plafond		165,00	m2	2020	20			€ 5.193								€ 5.193
Binnen schilderwerk beton plafond (berging gang)																
- Groot schilderwerk		45,00	m2	2020	20			€ 2.125								€ 2.125
Binnen schilderwerk metaal (liftpuien)																
- Groot schilderwerk metaal		32,00	m2	2020	20			€ 1.511								€ 1.511
- Beschadigingen wegwerken		32,00	m2	2023	3						€ 428			€ 454		€ 881
						€ 0	€ 0	€ 29.305	€ 0	€ 0	€ 428	€ 0	€ 4.170	€ 454	€ 0	€ 34.356
<b>41 Klimaatinstallaties</b>																
Rookgasafvoerkanalen, luchtaanvoerkanalen																
- Reinigen aan- en afvoerkanalen		4,00	st	2019	5			€ 408					€ 450			€ 858
						€ 0	€ 408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 858
<b>42 Gas, water en sanitair</b>																
Waterleidingnet compleet 4 steiggleiding																
- Vervangen waterleiding		4,00	pst	2048	48											€ 0
Hydrofoor																
- Vervangen hydrofoor		1,00	st	2015	16											€ 0
Gasleidingnet compleet steigleidingen																
- Vervangen gasleiding		4,00	pst	2048	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>43 Vuilafvoorziening</b>																
Binnenriolering PVC standpijp																
- Vervangen binnenriolering pvc		3,00	pst	2048	48											€ 0
Buitenriolering PVC																
- Vervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2048	48											€ 0
- Doorspoelen buitenriolering PVC		1,00	pst	2017	3			€ 159			€ 168			€ 179		€ 506
						€ 0	€ 0	€ 159	€ 0	€ 0	€ 168	€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 506
<b>44 Elektrische-installaties</b>																
Groepenkast																
- Vervangen groepenkast incl. bedrading		1,00	st	2036	36											€ 0
Elektra bedrading																
- Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2048	48											€ 0
Elektra schakelmateriaal																
- Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2036	36											€ 0
Elektra armaturen binnen LED noodverlichting																
- Vervangen armaturen noodverlichting		19,00	st	2031	15											€ 0
- vervangen accupack		19,00		2017												€ 0
Elektra armaturen binnen LED normale armatuur																
- Vervangen armaturen binnen LED		45,00	st	2031	15											€ 0
- Vervangen accupack		45,00		2017	10										€ 1.076	€ 1.076
Elektra armaturen LED buiten beganegrond																
- Vervangen armaturen buiten		4,00	st	2026	10									€ 1.134		€ 1.134
Elektra armaturen LED buitenlamp balkons																
- Vervangen armaturen buitenlamp		6,00	st	2026	10									€ 1.701		€ 1.701

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Videofooninstallatie																
- Vervangen videofoon		1,00	pst	2027	18										€ 7.230	€ 7.230
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.835	€ 8.306	€ 11.141
<b>45 Transportvoorziening</b>																
Personenlift																
- Aandrijfmechanisme vervangen		1,00	pst	2024	25							€ 13.627				€ 13.627
- Besturingsapparatuur incl. frequentie regeling		1,00	pst	2025	8								€ 6.950			€ 6.950
- Cabinetableau		1,00	pst	2024	25							€ 3.325				€ 3.325
- Liftmachine incl. staalraadkabels		1,00	pst	2024	25							€ 24.528				€ 24.528
- Schachtableaus		1,00	pst	2024	25							€ 2.194				€ 2.194
- Frequentie regelaar motor		1,00	pst	2023	10					€ 10.821						€ 10.821
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.821	€ 43.673	€ 6.950	€ 0	€ 0	€ 61.444
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>																
Poederblusser																
- Vervangen poederblusser		7,00	st	2024	12							€ 709				€ 709
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 709
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>																
Tuin																
- Tuin ophogen oost kant		1,00	st	2017	10										€ 598	€ 598
- Tuin ophogen west kant		1,00		2018	10	€ 500										€ 500
Betontegels terrassen nr. 22 en 24																
- Herstraten betontegels		25,00	m2	2019	10		€ 1.397									€ 1.397
Betontegels voor gebouw																
- Herstraten betontegels		68,00	m2	2019	10		€ 3.799									€ 3.799

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>Betonklinkers</b>																
- Herstraten betonklinkers		8,00	m2	2019	10		€ 468									€ 468
<b>Fietsbeugels staal</b>																
- Vervangen fietsbeugels		5,00	st	2029	30											€ 0
						€ 500	€ 5.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 598	€ 6.761
<b>Totaal object</b>						€ 34.130	€ 8.220	€ 50.463	€ 2.673	€ 11.393	€ 12.775	€ 46.218	€ 50.649	€ 40.059	€ 12.873	€ 269.453

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68  
1359 KC Almere

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2019).

Printdatum: 22-2-2018

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01	Gevels	€ 1.230	€ 1.255	€ 7.952	€ 1.305	€ 1.331	€ 1.358	€ 1.385	€ 1.413	€ 1.441	€ 1.470	€ 20.139
02	Balkons								€ 33.940			€ 33.940
03	Buitenkozijnen	€ 2.400		€ 974		€ 1.504					€ 1.661	€ 6.539
04	Beglazing											€ 0
05	Daken		€ 894									€ 894
06	Schoorstenen											€ 0
09	Buitenschilderwerk	€ 30.000				€ 6.495				€ 35.150		€ 71.644
22	Vloeren			€ 12.074	€ 1.368	€ 2.063						€ 15.504
24	Binnenkozijnen										€ 839	€ 839
26	Inrichting								€ 4.177			€ 4.177
29	Binnenschilderwerk			€ 29.305			€ 428		€ 4.170	€ 454		€ 34.356
41	Klimaatinstallaties		€ 408					€ 450				€ 858
42	Gas, water en sanitair											€ 0
43	Vuilafvoervoorziening			€ 159			€ 168			€ 179		€ 506
44	Elektrische-installaties									€ 2.835	€ 8.306	€ 11.141
45	Transportvoorziening						€ 10.821	€ 43.673	€ 6.950			€ 61.444
46	Beveiligingsinstallaties							€ 709				€ 709
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 500	€ 5.664								€ 598	€ 6.761
<b>Totaal object</b>		<b>€ 34.130</b>	<b>€ 8.220</b>	<b>€ 50.463</b>	<b>€ 2.673</b>	<b>€ 11.393</b>	<b>€ 12.775</b>	<b>€ 46.218</b>	<b>€ 50.649</b>	<b>€ 40.059</b>	<b>€ 12.873</b>	<b>€ 269.453</b>

## Kapitalisatie 15 - Jaren

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68  
1359 KC Almere

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2019).

Printdatum: 22-2-2018

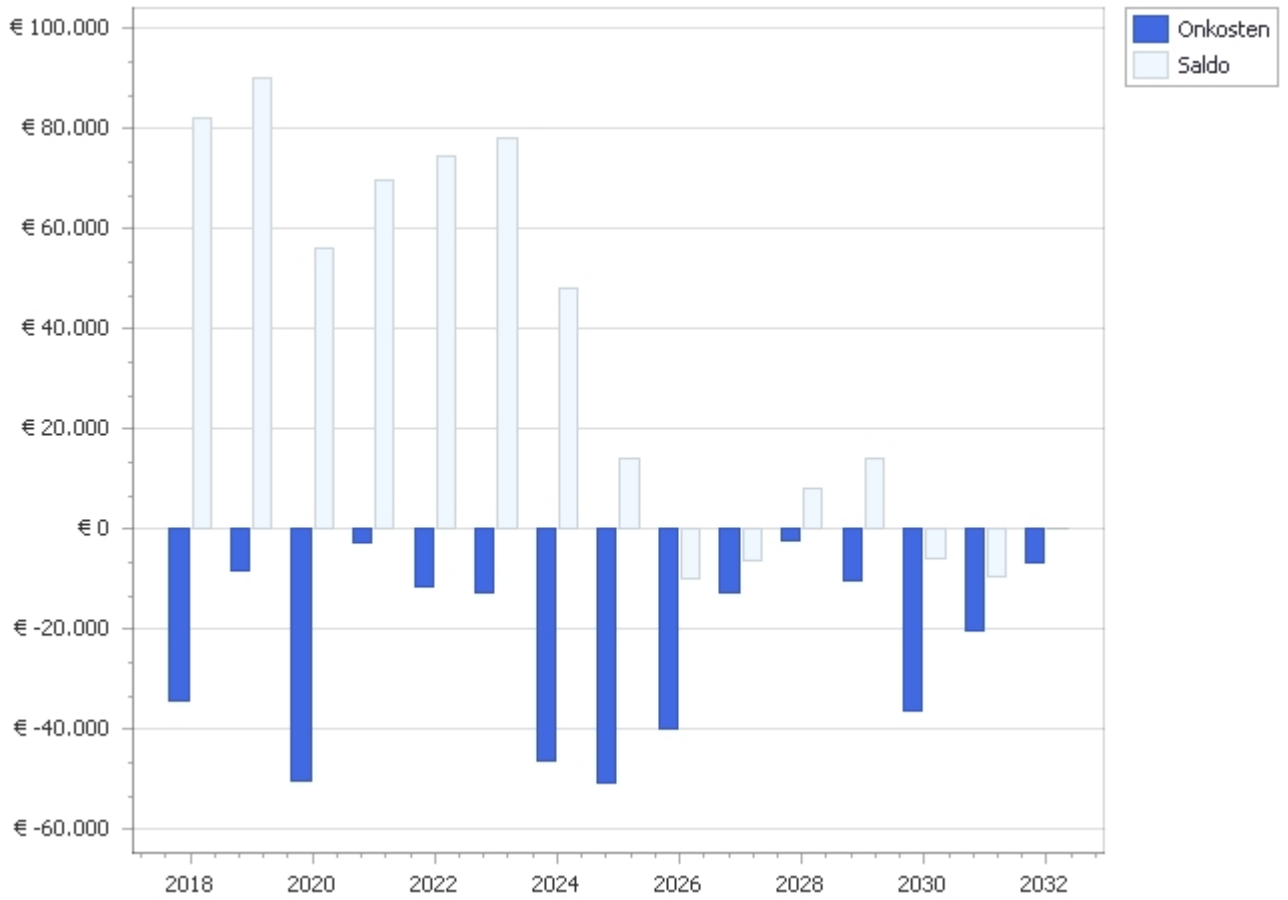
**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2018	€ -34.130	€ 16.348	€ 81.964	100 %
2019	€ -8.220	€ 16.348	€ 90.091	102 %
2020	€ -50.463	€ 16.348	€ 55.975	104 %
2021	€ -2.673	€ 16.348	€ 69.650	106 %
2022	€ -11.393	€ 16.348	€ 74.604	108 %
2023	€ -12.775	€ 16.348	€ 78.177	110 %
2024	€ -46.218	€ 16.348	€ 48.307	113 %
2025	€ -50.649	€ 16.348	€ 14.005	115 %
2026	€ -40.059	€ 16.348	€ -9.706	117 %
2027	€ -12.873	€ 16.348	€ -6.231	120 %
2028	€ -2.109	€ 16.348	€ 8.008	122 %
2029	€ -10.261	€ 16.348	€ 14.095	124 %
2030	€ -36.218	€ 16.348	€ -5.775	127 %
2031	€ -20.236	€ 16.348	€ -9.664	129 %
2032	€ -6.683	€ 16.348	€ 0	132 %
	€ -344.960	€ 245.214		



**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
------	----------	-------------	-------	-------



## Planning 10 - Jaren

20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1

Blikveldweg 22-68  
1359 KC Almere

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent (vanaf 2019).

Printdatum: 22-2-2018

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>01 Gevels</b>															
2111Q Gevelafwerking voegwerk platvol 42															
- Plaatselijk vervangen voegwerk		129,90	m2	2030	10										
- Geheel vervangen voegwerk		1299,0	m2	2060	60										
		0													
2120H Ventilatierooster aluminium 45															
- Vervangen ventilatierooster		12,00	stk	2030	10										
2120T Kitvoeg t.p.v. beton elementen 42															
- Plaatselijk vervangen kitvoegen		12,30	stk	2017	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3151H Waterslag aluminium (gevelkozijnen 44 licht metsewerk)															
- Vervangen waterslag aluminium		77,00	m1	2048	48										
4111Q Gevelreiniging en hydrofoberen 41															
- Reinigen en hydrofoberen		1,00	pst	2020	10			■							
5210N Stadsuitloop pvc 61															
- Vervangen stadsuitloop pvc		3,00	st	2030	30										
5212H Hemelwaterafvoer staal 21 gegalviniseerd															
- Vervangen hemelwaterafvoer		3,00	m1	2044	36										
5212N Hemelwaterafvoer pvc 63															
- Vervangen hemelwaterafvoer pvc		12,70	m1	2030	5										
<b>02 Balkons</b>															
3412O Hekwerk staal/hardglas 01															
- Vervangen Hardglas		182,00	m1	2025	25								■		
- Vervangen hekwerk staal/hardglas		182,00	m1	2048	48										
5212N Doorvoer kunststof (balkons) 61															

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
- Vervangen doorvoer kunststof		26,00	st	2030	30										
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3111I3 Kozijn buiten hardhout 1															
- Vervangen kozijn hardhout		273,50	m2	2063	48										
3112I5 Koppelpaneel multiplex 2															
- Vervangen koppelpaneel multiplex		27,00	m2	2048	48										
3130 Deurdranger entreedeur(electrisch)															
- Installatie elektrische dranger		1,00		2018											
- Vervangen deurdranger		1,00	st	2030	12										
3130Z Deurdranger etage deuren 71															
- Vervangen deurdranger		5,94	stk	2022	5										
3130Z Deurdranger entreedeuken 71															
- Vervangen deurdranger		4,00	st	2020	10										
3131I2 Deuren 3 Balkon/terras/noodtrappenhuis															
- Vervangen traphuisdeur->hardhout		48,00	st	2048	48										
3131O Entreedeur glas (bg) 31															
- Vervangen entreedeur glas		5,00	st	2048	48										
<b>04 Beglazing</b>															
3113O Blankglas dubbel 21															
- Vervangen blankglas dubbel HR ++		2960,0		2035	30										
		0													
3113O Draadglas enkel 35															
- Vervangen draadglas enkel		36,00	m2	2048	48										

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>05 Daken</b>															
2116I5 Boeiboord multiplex 1															
- Vervangen boeiboord		60,00	m2	2036	36										
2711I5 Overstek multiplex 2															
- Vervangen overstek		78,00	m2	2036	36										
3721N Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 65															
- Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2030	36										
3742F Tegels op rubber dragers 21															
- Vervangen betontegels + dragers		63,00	m2	2036	36										
4711H Loodslabben plat dak 82															
- Vervangen loodslabben plat dak		48,00	m1	2036	36										
4711N Dakbedekking kunstst.+ballast 62															
- Reinigen/opharken grind		483,10	m2	2019	15										
- Vervangen dakbedekking kunststof		483,10	m2	2036	36										
- Vervangen grind		483,10	m2	2036	36										
4715H Dakrandafwerking aluminium trim 42															
- Vervangen daktrim aluminium		123,00	m1	2036	36										
<b>06 Schoorstenen</b>															
5114H Combi-dakdoorvoer metaal dubbel 01															
- Vervangen van combi-afvoer		4,00	st	2036	36										
5710N Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat 61															
- Vervangen dakdoorvoer		1,00	st	2036	36										

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>09 Buitenschilderwerk</b>															
3110V	Buiten schilderwerk totaal														
09															
	- Groot schilderwerk totaal	1,00	pst	2018	8										
	- Klein onderhoud beschadigingen	1,00	pst	2022	4										
<b>22 Vloeren</b>															
4321Q	Vloerafwerking cementdekvloer														
41	gecoat (berging gang)														
	Aanbrengen van coating	45,00	m2	2022	10										
4322G	Vloerafwerking plavuizen bg														
31															
	- Vervangen plavuizen	22,00	m2	2048	48										
	- Voegen vervangen	22,00	m2	2021	10										
4322J	Vloerafwerking tapijt														
60															
	- Vervangen tapijt	137,00	m2	2020	20										
4322J	Vloerafwerking tapijt (trappenhuis)														
60															
	- Vervangen tapijt	32,00	m2	2020	20										
4322J	Vloerafwerking tapijt (bg)														
60															
	- Vervangen tapijt	10,00	m2	2020	20										
<b>24 Binnenkozijnen</b>															
3211H	Kozijnen staal (bergingen)														
21															
	- Vervangen van kozijnen	28,00	st	2050	50										
3211I3	Kozijnen hout														
1															
	- Vervangen kozijn zachthout	28,00	m2	2050	50										
3231I5	Binnendeur multiplex (bergingen)														
4															
	- Vervangen van deur	28,00		2050	50										

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3231I5 Binnendeur multiplex/glas 4															
- Vervangen van deur		3,00		2050	50										
3231I5 Binnendeur woningtoegang multiplex 4															
- Vervangen van deur		24,00		2050	50										
3231T Deurdranger binnen 71															
- Vervangen deurdranger		3,00	st	2015	12										
<b>26 Inrichting</b>															
8111Z Postkasten 01															
Vervangen postkasten		25,00	st	2025	25										
<b>29 Binnenschilderwerk</b>															
3219V Binnen schilderwerk deur hout (bergingen) 02															
- Groot schilderwerk		28,00	st	2020	20										
3219V Binnen schilderwerk deur hout (bg alg. ruimten) 02															
- Groot schilderwerk		8,00	st	2020	20										
3219V Binnen schilderwerk deur hout (woningentree) 02															
- Groot schilderwerk		24,00	st	2020	20										
3231V Binnen schilderwerk kozijn hout (bg alg. ruimten) 06															
- Groot schilderwerk		22,00	m2	2020	20										
3231V Binnen schilderwerk kozijn hout (woningentree e.d.) 06															
- Groot schilderwerk		60,00	m2	2020	20										
3231V Binnen-buiten schilderwerk kozijn/raam hout 06															
- Groot schilderwerk		84,00	m2	2020	20										
4210V Binnen schilderwerk sierpleister 00															

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
- Groot schilderwerk		267,00	m2	2020	20										
4321V Binnenschilderwerk noodtrappenhuis															
- Compleet vloeren,wanden,plafonds		1,00	st	2025	20										
4521V Binnenschilderwerk plafond hwc	Rondom lift alle etages														
06 - Groot schilderwerk plafond		165,00	m2	2020	20										
4521V Binnenschilderwerk beton plafond (berging gang)															
- Groot schilderwerk		45,00	m2	2020	20										
5621V Binnenschilderwerk metaal (liftpuien)															
- Groot schilderwerk metaal		32,00	m2	2020	20										
- Beschadigingen wegwerken		32,00	m2	2023	3										
<b>41 Klimaatinstallaties</b>															
5124 Rookgasafvoerkanalen, luchtaanvoerkanalen															
- Reinigen aan- en afvoerkanalen		4,00	st	2019	5										
<b>42 Gas, water en sanitair</b>															
5311H Waterleidingnet compleet 4 steiggleiding															
02 - Vervangen waterleiding		4,00	pst	2048	48										
5314 Hydrofoor															
- Vervangen hydrofoor		1,00	st	2015	16										
5411H Gasleidingnet compleet steigleidingen															
01 - Vervangen gasleiding		4,00	pst	2048	48										
<b>43 Vuilafvoervoorziening</b>															
5240N Binnenriolering PVC standpijp															
61 - Vervangen binnenriolering pvc		3,00	pst	2048	48										
9052N Buitenriolering PVC															
62															



**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1**  
**Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
- Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2048	48										
- Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2017	3			■			■			■	
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6121Z Groepenkast 11															
- Vervangen groepenkast incl. bedrading		1,00	st	2036	36										
6311Z Elektra bedrading 21															
- Vervangen elektrische bedrading		1,00	pst	2048	48										
6311Z Elektra schakelmateriaal 22															
- Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2036	36										
6311Z Elektra armaturen binnen LED noodverlichting 31															
- Vervangen armaturen noodverlichting		19,00	st	2031	15										
- vervangen accupack		19,00		2017											
6311Z Elektra armaturen binnen LED normale armatuur 31															
- Vervangen armaturen binnen LED		45,00	st	2031	15										
- Vervangen accupack		45,00		2017	10										■
6311Z Elektra armaturen LED buiten beganegrand 33															
- Vervangen armaturen buiten		4,00	st	2026	10									■	
6311Z Elektra armaturen LED buitenlamp balkons 34															
- Vervangen armaturen buitenlamp		6,00	st	2026	10									■	
6411Z Videofooninstallatie 11															
- Vervangen videofoon		1,00	pst	2027	18										■

**20100107 • 24 Appartementen VvE Quercus 1  
Blikveldweg 22-68 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>45 Transportvoorziening</b>															
6650Z 11	Personenlift														
	- Aandrijfmechanisme vervangen	1,00	pst	2024	25							■			
	- Besturingsapparatuur incl. frequentie regeling	1,00	pst	2025	8								■		
	- Cabinetableau	1,00	pst	2024	25							■			
	- Liftmachine incl. staaldraadkabels	1,00	pst	2024	25							■			
	- Schachttableaus	1,00	pst	2024	25							■			
	- Frequentie regelaar motor	1,00	pst	2023	10						■				
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>															
6513	Poederblusser														
	- Vervangen poederblusser	7,00	st	2024	12							■			
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>															
9040J 91	Tuin														
	- Tuin ophogen oost kant	1,00	st	2017	10										■
	- Tuin ophogen west kant	1,00		2018	10		■								
9041F 21	Betontegels terrassen nr. 22 en 24														
	- Herstraten betontegels	25,00	m2	2019	10							■			
9041F 21	Betontegels voor gebouw														
	- Herstraten betontegels	68,00	m2	2019	10							■			
9041F 23	Betonklinkers														
	- Herstraten betonklinkers	8,00	m2	2019	10							■			
9081Z 22	Fietsbeugels staal														
	- Vervangen fietsbeugels	5,00	st	2029	30										