

Quercus 1 vereniging van eigenaren

secretariaat: Blikveldweg 64 1359KC Almere

e-mail: secretaris@quercus1.nl

bank: NL18 ABNA 0557231965

KvK-nummer: 32154712

PRIVACYSTATEMENT

Algemeen

De VvE Quercus 1 beheert de gegevens in de bewonersadministratie conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Welke gegevens bevat de bewonersadministratie?

Bewoners verstrekken bij aankoop van hun appartement, of ingeval van huur bij aanvang van de huur van een appartement, de volgende gegevens:

Titel, voorletters*, voornaam, achternaam*, naam van de partner, appartementnummer*, telefoonnummer(s)*, email adres* en bankrekeningnummer**

De gegevens met een * gemerkt, moeten verplicht worden verstrekt.

De gegevens zonder * gemerkt, worden op vrijwillige basis verstrekt.

De gegevens met ** gemerkt, worden automatisch verstrekt als gevolg van het overboeken van de maandelijkse VvE bijdrage.

Daarnaast wordt in de bewonersadministratie bijgehouden wanneer een appartement verhuurd is. In dit geval worden naam, adres telefoonnummer(s) en emailadres van de eigenaar van het appartement geregistreerd en tevens het bankrekeningnummer ingeval de eigenaar de maandelijkse VvE bijdrage afdraagt.

Waarom houdt de vereniging deze gegevens bij?

1. Voor het distribueren van mededelingen, uitnodigingen voor bijeenkomsten en vergaderingen.
2. Voor het elektronisch toezenden van informatie gebruiken wij het email-adres.
3. Voor het elektronisch toezenden van oproepingen voor bijeenkomsten en vergaderingen gebruiken wij het e-mailadres.
4. Voor het bereiken van een lid in geval van calamiteiten gebruiken wij de telefoonnummers
5. Voor de administratie van de maandelijkse VvE bijdrage gebruiken wij het bankrekeningnummer.

Toestemming tot het verzamelen en het gebruik van de gegevens

1. Voor bewoners die per ingangsdatum van dit privacystatement tot de VvE behoren geldt dat zij op de hoogte worden gesteld van het bestaan en de inhoud van dit privacystatement en dat zij stilzwijgend toestemming verlenen. Deze leden hebben de mogelijkheid om bezwaren in te dienen.
2. Voor bewoners die na de ingangsdatum van dit privacystatement tot de VvE toetreden, geldt dat zij bij aanmelding expliciet aangeven dit privacystatement te onderschrijven en de toestemming te verlenen.

Note: Alleen bewoners die eigenaar van een appartement zijn lid van de VvE

Inzage en wijziging van gegevens

1. Bewoners hebben het recht op inzage van de gegevens die over hen in de bewonersadministratie worden bijgehouden. Een verzoek om deze gegevens te mogen inzien, wordt gericht aan het secretariaat van de vereniging.
2. Leden hebben het recht om eerder verstrekte gegevens te laten muteren voor zover dat van toepassing is. (telefoonnummers, e-mailadres of bankrekeningnummer)
Een verzoek om deze gegevens te muteren, wordt gericht aan het secretariaat van de vereniging.
3. Bewoners hebben het recht om zich af te melden voor het toezenden van informatie via elektronische kanalen. Een verzoek daartoe wordt gericht aan het secretariaat van de vereniging.

Vernietigen van de gegevens

1. Bij verkoop van het appartement worden de gegevens van de oude eigenaar/bewoner binnen een maand verwijderd, nadat de nieuwe bewoner de woning officieel heeft betrokken.
2. Bij overlijden van een bewoner kunnen de nabestaanden verzoeken om de gegevens van het overleden bewoner te verwijderen en te vervangen door de gegevens van een nieuwe bewoner of zaakgelastigde. Dit gebeurt op dezelfde manier als beschreven bij het vorige punt.

Delen van gegevens met derde partijen

1. De vereniging deelt, bij het van kracht worden van dit privacystatement, geen gegevens uit de ledenadministratie met derde partijen.
2. Mocht dit later, om welke reden dan ook, noodzakelijk zijn, dan zal een daartoe strekkende 'verwerkingsovereenkomst' met deze partij ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering. Voor goedkeuring is de gewone meerderheid van de aanwezige, stemgerechtigde leden vereist. De goedkeuring wordt vermeld in de notulen van de gehouden vergadering.

Hoe gaat de vereniging om met de gegevens en wie mag ze inzien?

1. De gegevens worden vastgelegd in een elektronisch bestand. Dit bestand is beveiligd met een wachtwoord dat alleen bekend is bij de voorzitter, secretaris en penningmeester van de VvE
2. Het bestand wordt beheerd door de bestuursleden die belast zijn met het bijhouden van de bewonersadministratie en/of financiële administratie.
3. De bewonersbestanden zijn elektronisch opgeslagen. Uitsluitend de andere bij de KvK geregistreerde bestuursleden hebben toegang tot deze bestanden.
De bestanden waarin persoonsgegevens van de bewoners zijn vastgelegd zijn bovendien beveiligd met een wachtwoord zoals genoemd in punt 1 van dit hoofdstuk.
4. Er wordt in een adequaat beveiligde omgeving een back-up bewaard van de gegevens. Deze back-up is alleen bereikbaar voor het bestuur.
5. Elektronische toezending van informatie aan de leden geschiedt uitsluitend via het opnemen van het e-mailadres in het "bcc-veld".
6. Toezending per post van informatie aan bewoners geschiedt uitsluitend door het rechtstreeks in de brievenbus van de betreffende bewoner te deponeren.

Wat gebeurt er als er sprake is van een gegevenslek?

1. Het bestuurslid dat verantwoordelijk is voor het beheer van de bewonersadministratie is verplicht om, zodra er vermoeden bestaat dat gegevens van leden door onbevoegde zijn benaderd – dit ondanks de voorzorgsmaatregelen die redelijkerwijs mogen worden verlangd - , de voorzitter te informeren over het vermoeden.
2. De voorzitter stelt de melding aan de orde in de eerstvolgende bestuursvergadering. Het bestuur gaat de ernst van het gegevenslek na, en gaat na welke maatregelen moeten worden genomen om herhaling te voorkomen. De melding en de te nemen maatregelen worden vastgelegd in de notulen.
3. In geval van een ernstig gegevenslek zal de voorzitter dan namens de vereniging hiervan melding doen bij de bewoners.

Hoe worden bewoners en degenen die inzage hebben in de gegevens geïnformeerd?

1. Alle bewoners ontvangen bericht over het bestaan van dit privacystatement en hebben de mogelijkheid hierop te reageren.
2. Nieuwe bewoners gaan expliciet akkoord met dit privacystatement.

Hoe kan dit privacy-statement worden gewijzigd?

1. Wijzigingen in dit privacystatement behoeven de goedkeuring van de Algemene Vergadering van de VvE. Ter zake gelden dezelfde regels voor besluitvorming als bij het wijzigen van het Huishoudelijk Reglement.
2. Na besluitvorming is het nieuwe privacystatement van kracht vanaf de dag dat het besluit is genomen. Alle leden die op dat moment tot de vereniging behoren, worden geacht ermee in te stemmen.

Op welke datum gaat dit privacystatement in en op welke data is het gewijzigd?

1. Het privacystatement gaat in per 25 mei 2018.